



КонсультантПлюс

Постановление Правительства РФ от
16.05.2022 N 881

"Об осуществлении замены и (или)
восстановления несущих строительных
конструкций объекта капитального
строительства при проведении капитального
ремонта зданий, сооружений"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 20.08.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 мая 2022 г. N 881

ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗАМЕНЫ И (ИЛИ) ВОССТАНОВЛЕНИЯ НЕСУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

В соответствии с [частью 11 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений могут осуществляться замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, если по результатам проведенного в соответствии с утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, правилами обследования несущих строительных конструкций установлены:

а) недостаточная несущая способность конструкций, а также несоответствие геометрических параметров конструкций нормативным требованиям с учетом последующих условий эксплуатации объекта капитального строительства;

б) наличие существенных дефектов, силовых, температурно-влажностных, коррозионных, биологических, огневых, механических повреждений, препятствующих штатной эксплуатации конструкции;

в) наличие повреждений и (или) деформаций, изменяющих расчетную схему конструкции;

г) несоответствие конструкций нормативным требованиям строительной теплотехники, пожарной, санитарной безопасности, в том числе в области дорожной деятельности.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, выполнение которых может осуществляться при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений, в случаях, указанных в [пункте 1](#) настоящего постановления.

3. Положения настоящего постановления не применяются при проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также к правоотношениям, связанным с осуществлением закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, возникшим до дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г. и действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу.

Председатель Правительства

Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утвержден
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 16 мая 2022 г. N 881

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ И (ИЛИ) ВОССТАНОВЛЕНИЮ НЕСУЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОНСТРУКЦИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЫПОЛНЕНИЕ
КОТОРЫХ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

1. Укрепление грунтов оснований, усиление контактной зоны "фундамент-грунт".
2. Усиление тела фундамента, пересадка на сваи, пересадка на плиту, консервация деревянных лежней, устройство противокapиллярной гидроизоляции, гидроизоляционных кессонов.
3. Усиление колонн и ригелей каркаса металлическими и железобетонными обоймами, шпренгелями, усиление консолей и опорных узлов, проведение дополнительных опор.
4. Усиление простенков, устройство металлических, железобетонных и штукатурных обоев, лент, тяжей, монолитных поясов, инъектирование трещин, переустройство проемов, перекладка ветхих участков кирпичной кладки, не связанные с надстройкой здания или дополнительными нагрузками от вновь устанавливаемого оборудования, утепление стен, устройство фасадных систем, крепление стеновых панелей.
5. Замена отдельных конструктивных элементов перекрытий, покрытий на аналогичные или с улучшенными характеристиками, усиление ригелей, балок, ферм, арок, плит, мероприятия по тепло- и звукоизоляции.
6. Усиление, замена и (или) изменение количества несущих конструктивных элементов искусственных дорожных сооружений, в том числе изменяющих их расчетную схему.
7. Усиление, замена дорожных конструкций.
8. Устройство дополнительных несущих конструкций.
9. Восстановление, усиление несущей способности оснований и фундаментов, устройство подпорных стен, в том числе восстановление фундаментов до их первоначального работоспособного состояния с использованием современных технологий (с подтверждением соответствующих расчетов несущей способности фундаментов).
10. Погружение свай и шпунтов, устройство свайного основания и шпунтовых стен взамен

вышедших (поврежденных) конструкций (без изменения расчетных нагрузок и основных проектных отметок).
